

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Zăbala, județul Covasna

Consiliul local al comunei Zăbala, județul Covasna întrunit în ședința de ordinară din data de.....2023,

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanței Guvernului nr.33/2023, republicată, privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor,
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Zăbala cu nr.40/1999 privind însușirea P.U.G. (Planului Urbanistic General) al localității Zăbala, prelungit prin HCL nr. 4/2016 și prelungit prin HCL nr.69/2018.

Luând în considerare Adresa Consiliului Județean Covasna nr.12065/05.10.2023, înregistrată la Primăria comunei Zăbala sub nr.5306/05.10.2023 și Avizul Favorabil al Arhitectului Șef al județului Covasna cu nr.12163/09.10.2023, înregistrat la Primăria comunei Zăbala sub nr.5371/11.10.2023.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. "b" și alin. (4) lit. „c” din din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „c”, și art. 196 alin. (1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se aprobă ca termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General (P.U.G.) însușit prin Hotărârea Consiliului local al comunei Zăbala cu nr.40/1999 privind însușirea P.U.G. (Planului Urbanistic General) al localității Zăbala, prelungit prin HCL nr. 4/2016 și prelungit prin HCL nr.69/2018, să fie prelungit până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de

urbanism, dar nu mai târziu de data de 31 decembrie 2026.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnului, Fejér Levente, Primarul Comunei Zăbala.

Zăbala,.....2023

**Inițiator
Primar,
Fejér Levente**

Avizează
conform art.243 alin.(1) lit. a)
din O.U.G. nr.57/2019
**Secretar General UAT,
Barabas Reka**